

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОДОЛЬСКА**  
**Муниципальное казенное предприятие**  
**«Управление капитального ремонта и строительства г. Подольска»**  
**(МКП «УКРиС г. Подольска»)**

ул. Мраморная, д.10, г. Подольск, Московская обл., 142116  
Тел.: (4967) 55-58-29, факс: (495) 926-21-29  
Р/счет 40702810401080000586 в ОАО «Банк Москвы», БИК 044525219  
К/счет 30101810500000000219  
ОКПО 99136213 ОГРН 1075074002409 ИНН/КПП 5036079532/ 503601001

---

**ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**  
**квартир и нежилых помещений, расположенных в жилом доме, по адресу**  
**г. Подольск, Электромонтажный проезд дом 11**

1. Сотрудники, отвечающие **за оформление** актов приема-передачи квартир и нежилых помещений, находятся в **офисе №6** управляющей компании **по адресу: 142108, Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, офис 6 :**

Квартиры №№1-204, нежилые помещения №№1-6 - Кашникова Елена Викторовна, телефон 8-917-578-80-61.

Квартиры №№205-408, нежилые помещения №№7-12 - Гришина Нина Витальевна, телефон 8-916-639-86-12.

2. Сотрудники, отвечающие **за передачу** квартир и нежилых помещений, находятся **в подъезде №5, на первом этаже в помещении консьержа** (нумерация подъездов слева направо):

Подъезд №№1,2, квартиры №№1-136, нежилые помещения №№9-12 – Попук Михаил Михайлович, телефон 8-917-578-84-27.

Подъезд №№3,4, квартиры №№137-272, нежилые помещения №№5-8 – Зобков Сергей Васильевич, телефон 8-917-578-74-64.

Подъезд №№5,6, квартиры №№273-408, нежилые помещения №№1-4 – Матвеев Александр Иванович, телефон 8-917-578-84-28.

**На приемку должны прибыть все собственники, которые прописаны в договоре долевого участия/договоре уступки, если договор не оформлен по доверенности.**

**В этом случае, при себе иметь доверенность.**

На объекте оформляется акт осмотра:

1. После подписания акта осмотра, дольщик направляется в управляющую компанию ООО «УК «Любимый дом» в **бухгалтерию**, для заключения договора на управление многоквартирным домом, после его подписания направляется к сотрудникам МКП «УКРиС г. Подольска» (там же), для оформления акта приема-передачи квартиры/нежилого помещения.

Подписанные **два** экземпляра акта приема-передачи квартиры/нежилого помещения со стороны МКП «УКРиС г. Подольска» дольщик получает на следующий день **после 14-00, желательно предварительно позвонить сотруднику МКП «УКРиС г. Подольска» для получения информации о наличии подписанного акта приема-передачи (Елене или Нине).**

После получения **двух** экземпляров акта приема-передачи квартиры/нежилого помещения дольщик направляется на Электромонтажный пр., д. 11 к сотруднику, который оформлял акт осмотра, для получения **ключей**.

2. При наличии замечаний к состоянию квартиры/нежилого помещения, дольщик направляется в управляющую компанию ООО «УК «Любимый дом» к сотрудникам МКП «УКРиС г. Подольска», для фиксации замечаний. После устранения недостатков, с дольщиком свяжется сотрудник, который оформлял акт осмотра, для повторного принятия квартиры/нежилого помещения.

**Информация о сотрудниках (ФИО, телефоны, адреса) см. на первом листе!!!**

**Дольщики должны находиться в указанное время приемки у  
своей квартиры!!!**

**ООО «Управляющая компания «Любимый дом»**

<b>Адрес:</b>	142108, Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, офис 6	
	<b>Бухгалтерия:</b> заключение договоров на управление многоквартирным домом	<b>Сотрудники МКП «УКРиС г. Подольска»:</b> оформление актов приема-передачи
<b>Телефон:</b>	8 (917) 540-44-11 8 (916) 101-66-47 (диспетчерская)	Квартиры №№1-204, нежилые помещения №№1-6 - Кашникова Елена Викторовна, телефон 8-917-578-80-61.  Квартиры №№205-408, нежилые помещения №№7-12 - Гришина Нина Витальевна, телефон 8-916-639-86-12.
<b>Е-Mail:</b>	<b>ukldom@mail.ru</b>	<b>ukris-podolsk@yandex.ru</b>
<b>Часы работы:</b>	<b>9:00—18:00</b>	<b>9:00—18:00</b>
<b>Обед:</b>	<b>13:00—14:00</b>	<b>13:00—14:00</b>
<b>Выходные:</b>	<b>понедельник, суббота, воскресенье</b>	<b>суббота, воскресенье</b>
	<b>Паспортист</b>	
<b>Часы работы:</b>	<b>9:00—18:00</b>	
<b>Обед:</b>	<b>13:00—14:00</b>	
<b>Выходные:</b>	<b>четверг, суббота, воскресенье</b>	

Схема проезда от Электромонтажного пр. д. 11 до ООО «УК «Любимый дом» Бородинский б-р, д. 5:



## **ПРИМЕЧАНИЕ:**

### **1. Жилищный кодекс РФ**

#### **Раздел III. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

**Статья 153.** Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

б) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

### **2. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

**Статья 8.** Передача объекта долевого строительства

6. Если иное не установлено договором, при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный [частью 4](#) настоящей статьи срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в [части 5](#) настоящей статьи) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в [части 3](#) настоящей статьи). При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. (часть шестая введена Федеральным [законом](#) от 18.07.2006 N 111-ФЗ)

Собственников **нежилых помещений**, просим обратить внимание на нумерацию нежилых помещений, которая указана в договорах долевого участия:

№ по ДДУ	Подъезд	Секция
1	6	1
2	6	1
3	5	2
4	5	2
5	4	3
6	4	3
7	3	4
8	3	4
9	2	5
10	2	5
11	1	6
12	1	6